



KORRALDUS

23.01.2025 nr 13-5/25-2

Loa andmine maardlale ehitamiseks (Päikesepaneelide paigaldamine Sutlepa külas Jäätma katastriüksusele)

Eesti Geoloogiateenistusele edastati 20.12.2024 Maa-ameti poolne kiri Kliimaministeeriumile (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 27.12.2024 numbriga 13-3/24-329), millega saadeti Solar Light OÜ ja Tardek OÜ / Ohaka Energia pöördumine. Pöördumises küsitakse seisukohta Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Sutlepa külas Jäätma katastriüksusele (tunnus 52001:002:0910, maatulundusmaa 100%) päikesepaneelide paigaldamise suhtes, kuna katastriüksus asub osaliselt lubjakivimaardla alal. Rajatava taastuenergia ehitise eeldatav võrku antav võimsus oleks üle 5 MW.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsetena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsetena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Jäätma katastriüksus kattub ~92% ulatuses Sutlepa (Aulepa) lubjakivimaardla (maavarade registri registrikaart nr 686) ehituslubjakivi aktiivse reservvaru 1. plokiga ja tehnoloogilise lubjakivi aktiivse reservvaru 2. plokiga. Jäätma katastriüksusele soovitakse rajada taastuenergia ehitis (päikesepaneelid).

MaaPS § 14 lõike 2¹ punktist 3 tulenevalt võib Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus lubada taastuenergia ehitise ehitamist muude maavarade maardla alal (sh lubjakivimaardla alal), mille kohta ei ole kehtivat kaevandamisluba ega geoloogilise uuringu luba ning ei ole esitatud selle maavara kaevandamisloa ega geoloogilise uuringu loa taotlust ning kui tegevusega on nõustunud Kliimaministeerium, juhul kui ta ei ole käesolevas lõikes sätestatud loa andjaks, tähtajaliselt kuni 35 aastaks.

Eesti Geoloogiateenistus küsis Kliimaministeeriumi nõusolekut 14.01.2025 kirjaga 13-3/25-77. Kliimaministeerium edastas omapoolse vastuse 20.01.2025 kirjaga 14-6/24/5812-4 (kiri registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 21.01.2025 numbriga 13-1/25-117), millega nõustuti Jäätma katastriüksusele päikesepaneelide paigaldamisega tähtajaliselt kuni 35 aastat.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et maardlaga kattuvale alale päikesepaneelide püstitamine halvendaks maavara kaevandamisväärseks säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Sutlepa külas asuvale Jäätma katastriüksusele (tunnus 52001:002:0910) püstitada päikesepaneele taastuenergia rajatisena vastavalt lahendusele.
2. Korraldus teha teatavaks Solar Light OÜ-le ja Tardek OÜ-le / Ohaka Energia OÜ-le.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee